



# OBNOVY BUDOV MÔŽU BYŤ **PILIEROM** **SOCIÁLNEJ** **POLITIKY NOVEJ** **VLÁDY**

**Európa, svet a rovnako tak Slovensko dnes prechádza najhlbšou krízou od druhej svetovej vojny.** Slovensko potrebuje stabilnú vládu a istoty. Predvídateľnosť, kontinuita v dohodnutých cieľoch a efektívne a adresné využívanie verejných zdrojov je niečo, po čom volá aj stavebný sektor a to dlhodobo.

**Nová vláda by mala udržať ambície pre obnovu budov.** Obnova budov priamo pomáha riešiť problém vysokých cien energií samospráv či domácností, riešiť problém energetickej chudoby a znečisteného vzduchu v smogových oblastiach či šetriť verejné financie. Navyše je to ekonomická príležitosť pre štát aj slovenské firmy v regiónoch.

**Na naštartovanie obnovy a výstavby je potrebné, aby vláda podporila najmä stavebníkov, občanov a samosprávy.** Tým podporí dopyt a rozhýbe súkromný kapitál uložený v bankách. Pritom takmer všetky tieto investície zostanú v krajine (stavebníctvo má jeden z najmenších podielov dovozu zo všetkých sektorov) a realizujú sa vo všetkých regiónoch Slovenska.



## INVESTÍCIE DO OBNOVY NAŠICH BUDOV MAJÚ MNOŽSTVO POZITÍVNYCH ASPEKTOV Z HOSPODÁRSKEHO, SOCIÁLNEHO A ENVIRONMENTÁLNEHO HĽADISKA A DOKÁZALI BY:

**Pomôcť domácnostiam znížiť účty za energiu.** Slovensko patrí medzi krajiny EÚ, v ktorých dávajú domácnosti najväčší podiel svojich príjmov na energie spojené s bývaním. Jednoduchým zateplením strechy je možné ušetriť 15 % energie, no komplexnou obnovou je možné znížiť spotrebu energie o viac ako 70 %. Na Slovensku je väčšina budov energeticky nevhodných. Až 340 000 rodinných domov (34 %) je stále v pôvodnom stave a väčšina z nich je starších ako 40 rokov.

**Výrazne znížiť výdavky na energiu v rozpočte verejnej správy;** náklady na vykurovanie verejných budov dosiahli v roku 2021 takmer 500 mil. eur. Pri zohľadnení skutočných cien energií sa náklady v roku 2022 mohli blížiti k 1 mld. eur. Hlavným dôvodom je, že približne 75 % verejných budov je energeticky nevhodných a potrebuje obnovu. Komplexnou obnovou je možné dosiahnuť viac ako 70% zníženie spotreby energie aj vo verejnej budove.

**Podporiť naštartovanie ekonomiky a tvorbu nových a kvalitných pracovných miest.** Investícia do obnovy budov v hodnote 100 miliónov eur dokáže vytvoriť dodatočný HDP v objeme 130 mil. eur, príjmy verejných financií (dane, odvody, úspory na sociálnych transferoch) vo výške 31,3 mil. eur a vytvorí 3 500 pracovných miest. Vzhľadom k širokému dodávateľskému reťazcu sú investície do obnovy budov schopné podporiť rôzne odvetvia ekonomiky od malých živnostníkov po rôzne druhy subdodávok.

**Podporiť živnostníkov a malé firmy v regiónoch.** Podpora obnovy a výstavby budov nadpriemerne stimuluje domáci dopyt a lokálnu ekonomiku. Obnovu a výstavbu budov realizujú v drvivej väčšine živnostníci a malé a stredné firmy. Investície vytvárajú dopyt pre živnostníkov a MSP rovnomerne rozložený na regionálnej a miestnej úrovni, teda priamo tam, kde budovy stoja a kde ich užívatelia využívajú. Stimulácia lokálnej ekonomiky je efektívnym nástrojom na naštartovanie ekonomiky celej krajiny.

**Naplniť potenciál zníženia spotreby zemného plynu.** Slovensko má piaty najväčší potenciál na zníženie spotreby zemného plynu vďaka zatepleniu budov. Až 57 % všetkej energetickej spotreby plynu pripadá na Slovensku na budovy. Takmer 63 % (necelých 690 000) rodinných domov a necelých 73 % bytových domov (to je 750 000 bytov) vykuruje zemným plynom. To je viac ako 1,4 milióna domácností a jasný dôkaz, ako sme na Slovensku závislí na zemnom plyne. Dobrou správou však je, že máme na Slovensku jeden z najväčších potenciálov znížiť celkovú spotrebu plynu vďaka zatepleniu budov, vyplýva zo štúdie thinktanku BPIE – Buildings Performance Institute Europe. Každá úspora energie o 1% predstavuje zníženie dovozu plynu o 2,6 %.

**Zlepšovať zdravie občanov prostredníctvom kvalitnejšieho vnútorného prostredia.** v domoch v ktorých zateká a tvoria sa plesne dochádza k 1,9 – 2,5 násobne častejším zdravotným problémom ako u zvyšku populácie. Plesne a vlhké domovy výrazne zvyšujú šancu vzniku respiračných chorôb.

**Podporovať dosiahnutie cieľov v oblasti klímy a energetiky.** Renovácia budov je nákladovo najhospodárnejšie a najefektívnejšie opatrenie na znižovanie emisií skleníkových plynov Slovenskej republiky v najbližších rokoch. Z krátkodobého hľadiska do roku 2030 je najdôležitejší zdroj možných úspor energie práve politika obnovy budov.



## VLÁDA BY PRETO MALA UROBIŤ ASPOŇ TÝCHTO 8 KROKOV.

### SYSTÉMOVÉ RIEŠENIE ENERGETICKEJ KRÍZY

Čas, ktorý sme si kúpili zastropovaním cien energií je nutné využiť na podporu opatrení, ktorých cieľom je zníženie potreby energie v našich rodinných či bytových domoch, budovách škôl, úradov a podobne. Jednorazové investície do úsporných opatrení zabezpečujú kontinuálne zníženie spotreby energií a výdavkov každý ďalší rok, zatiaľ čo náklady na cenové stropy predstavujú každoročný výdavok pre štátny rozpočet.

### RIEŠENIE



- Uprednostniť systémovú podporu obnovy budov v kombinácii s adresnou pomocou pre tých najzraniteľnejších oproti plošným cenovým stropom pre všetkých,
- Dôsledne uplatňovať princíp prvoradosti energetickej efektívnosti,
- Zabezpečiť, aby v hlavných strategických dokumentoch (Dlhodobá stratégia obnovy budov a Integrovaný národný energetický a klimatický plán – NECP) bola úspora energie kladená na prvé miesto,
- Nepodporovať nové projekty na využívanie fosílnych zdrojov z verejných prostriedkov.

### REZORTNÁ SPOLUPRÁCA V OBLASTI BUDOV

Kompetenčne sú budovy roztrieštené minimálne medzi päť štátnych inštitúcií: Ministerstvo dopravy, Ministerstvo hospodárstva, Ministerstvo životného prostredia, Ministerstvo financií a Úrad pre územné plánovanie a výstavbu. Implementáciu veľkých podporných schém vykonáva taktiež Slovenská agentúra životného prostredia a Slovenská inovačná a energetická agentúra. Takáto roztrieštenosť kompetencií a podpory spôsobuje neefektívnosť a nekoordinovaný prístup.

### RIEŠENIE



- Budovy sú strategickou infraštruktúrou krajiny. Potrebujú efektívnu medzirezortnú koordináciu a vo viacerých oblastiach jednotný zastrešujúci prístup.
- Potrebný nový impulz môže priniesť vytvorenie medzirezortnej komisie na úrovni ministrov, úradu vládneho splnomocnenca, či parlamentnej komisie,
- V prípade podporných programov je vhodné zabezpečiť, aby podpora pre daný segment (napr. rodinné domy) zastrešovala jedna inštitúcia.

---

## DLHODOBÁ A EFEKTÍVNA PODPORA OBNOVY RODINNÝCH DOMOV

S cieľom úspešne doručiť pomoc vlastníkom rodinných domov z prostriedkov Plánu obnovy a systematicky znížiť energetickú náročnosť ich budov je potrebné:



### RIEŠENIE

- Zaviest' stabilitu podmienok a kontinuálne výzvy (opak štart-stop systému výziev).
- Zabezpečiť dostatočné kapacity a systém na efektívne a rýchle spracovanie a vyhodnocovanie žiadostí, uzatváranie zmlúv a vyplácanie dotácie (na všetky úkony musí byť garantovaná a jasná lehota).
- Optimalizovať nastavenie podmienok za účelom zaistenia kvality obnovy.
- Nastaviť efektívne fungovania podpory rýchlych opatrení pre nízkoprijemové domácnosti (ObnovdomLight so spustením v roku 2024 z prostriedkov alokovaných v Pláne obnovy a kapitole REPowerEU).
- Zabezpečiť financovania programu Obnov dom a ObnovdomLight po roku 2026 (po ukončení Plánu obnovy), napríklad z prostriedkov Modernizačného fondu alebo Sociálno-klimatického fondu.

---

## PRINCÍP LEAD-BY-EXAMPLE PRI OBNOVE A VÝSTAVBE VEREJNÝCH BUDOV

S cieľom zvýšiť kvalitu obnovy verejných budov, efektívnosť ich prevádzky, pripravenosť na obnovu a počet ročne obnovených budov je potrebné:



### RIEŠENIE

- Zaviest' pravidlo podpory iba kvalitných riešení obnovy a výstavby budov financovaných z verejných zdrojov a nastavenie podporných programov či výziev tak, aby umožňovalo komplexné riešenia v súlade s kritériami kvality.
- Zvýšiť alokáciu zdrojov na podporu obnovy verejných budov z OP Slovensko aspoň dvojnásobne (súčasná alokácia cca 300 miliónov Eur na sedemročné obdobie v porovnaní s investičnou potrebou viac ako 500 miliónov ročne je nedostatočná).
- Zaviest' povinnosť vykonávať energetický manažment vo verejných budovách.
- Podporovať výstavbu nových verejných budov s certifikátmi udržateľnosti.
- Podporovať popri prípade podmieňovať používanie súťaží návrhov (architektonických súťaží).
- Pri obnove verejných budov podporovať využívanie systémov hodnotenia udržateľnosti.
- Vytvoriť, zverejniť a efektívne používať databázu o verejných budovách a ich stave.
- Zabezpečiť meranie energií a dostupnosti dát o spotrebe energií vo verejných budovách.
- Podporiť zavedenie efektívneho manažmentu a správy budov ÚOŠS.

---

## PODPORA VYUŽÍVANIA SÚKROMNÉHO KAPITÁLU PRI OBNOVE VEREJNÝCH BUDOV

Pri investičnej potrebe viac ako 500 miliónov ročne na obnovu verejných budov je potrebné efektívne využívať taktiež súkromné zdroje. S cieľom zvýšiť objem investičných prostriedkov určených na obnovu verejných budov a teda počet obnovených budov a zlepšiť kvalitu obnovy cez garanciu úspor energie je potrebné:



## RIEŠENIE

- Znížiť 100 percentnú intenzitu financovania obnovy verejných budov z verejných zdrojov.
- Novelizovať zákon o energetickej efektívnosti, ktorým sa umožnení realizácia GES rovnako tak podľa metodiky Eurostatu aj mimo nej.
- Nastaviť model na financovanie obnovy verejných budov z EŠIF tak, aby bolo možné kombinovať grant spolu s GES podľa vzoru ČR.
- Zčať s prípravou novej legislatívy vyplývajúcej z revízie Smernice o EE, ktorá stanoví povinnosť realizovať a posudzovať použitie GES pri obnove budov.

---

## EFEKTÍVNE A KVALITNÉ FUNGOVANIE ENERGETICKEJ CERTIFIKÁCIE BUDOV

S cieľom zabezpečiť dostatočnú kontrolu kvality vyhotovenia certifikátov ako základného ukazovateľa energetickej hospodránosti budov a štandardizovanie údajov o energetickej náročnosti budov na Slovensku je potrebné:

## RIEŠENIE



- Upraviť stavebné konanie tak, aby stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie mohli získať iba stavby, ktoré spĺňajú minimálne požiadavky na energetickú hospodránosť budov.
- Vyčleniť rozpočtové prostriedky MD SR na vytvorenie potrebnej kapacity na výkon zákonnej povinnosti kontroly energetických certifikátov v požadovanom rozsahu,
- Zaviesť jednotnú metodiku kontroly a kontrolu v rôznych stupňoch plne automatizovať.
- Zvážiť zavedenie požiadaviek na akreditáciu výpočtových nástrojov poprípade zaviesť jednotný systém výpočtu certifikácie.
- Zčať s prípravou novej legislatívy vyplývajúcej z revízie Smernice o EHB, ktorá zavádza harmonizáciu a zefektívnenie energetickej certifikácie naprieč EÚ.

---

## PODPORA PREDPROJEKTOVEJ PRÍPRAVY A TECHNICKEJ ASISTENCIE

S cieľom odstrániť jednu z najčastejších bariér pre dosahovanie úspor energií v sektore budov tým, že podporíme odborné a administratívne kapacity pri príprave projektov a tým aj prípravu kvalitných projektoch pre verejné investície je potrebné:

## RIEŠENIE



- Vytvoriť fond na predprojektovú prípravu v minimálnej výške 50 miliónov eur ročne. Zabezpečiť financovanie fondu z prostriedkov štátneho rozpočtu od roku 2024. Zamerať jeho fungovanie na podporu predprojektovú prípravu, na podporu financovania počiatočnej fázy a realizácie strategických projektov s následným preplatením vynaložených prostriedkov.
- Po vzore českého programu EFEKT zriadiť priamu podporu pre kvalitnú predprojektovú prípravu, energetické poradenstvo a zvyšovanie osvedy v oblasti dosahovania úspory energie, kvalitnej obnovy či výstavby budov. Cieľom tejto neinvestičnej podpory je iniciovať investície do následnej realizácie opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti a zároveň motivovať príjemcov k využívaniu investičných národných a európskych dotačných programov (zvýšenie absorpčnej kapacity).

## PODPORA BUDOVANIA KVALIFIKOVANEJ PRACOVNEJ SILY

S cieľom predísť ďalšiemu prehľbovaniu nedostatku kvalifikovanej pracovnej sily v profesiách naviazaných na obnovu a výstavbu budov je potrebné:



### RIEŠENIE

- Podporiť budovanie kapacít kvalifikovanej pracovnej sily prostredníctvom uvoľnenia alokácie pre stredné odborné školy.
- Podporiť duálne vzdelávanie a využívanie rekvalifikačných programov.
- Podporiť dlhodobé celoživotné vzdelávanie a zvyšovanie odbornosti existujúcej pracovnej sily v tomto odvetví.

**O BUDOVIACH PRE BUDUCNOST'**: Budovy pre budúcnosť sú najväčšie profesionálne záujmové združenie pre sektor budov na Slovensku. Prostredníctvom svojich 9 členských organizácií reprezentujeme takmer 900 subjektov aktívnych v oblasti kvalitnej výstavby, obnovy a prevádzky budov.

Od vzniku združenia v roku 2013 je naším hlavným poslaním aktívne sa podieľať na tvorbe verejných politík, ktoré ovplyvňujú výstavbu a obnovu budov, s dôrazom na energetickú hospodárnosť, zdravé vnútorné prostredie a udržateľnosť.

**ADRESA:** Račianska 88 B, 831 02 Bratislava  
**KONTAKTY:** Predseda Správnej rady, Peter **Robl**, robl@bpb.sk  
Riaditeľka, Katarína **Nikodemová**, nikodemova@bpb.sk

