

Obnova rodinných domov – výsledky prieskumu

Reprezentatívny kvantitatívny prieskum medzi obyvateľmi Trnavského, Trenčianskeho a Žilinského kraja, ktorí žijú v rodinných domoch starších ako 10 rokov na tému renovácie rodinných domov. Respondentom bola osoba, ktorá rozhoduje alebo spolurozhoduje o prípadných finančných výdavkoch na opravu alebo renováciu domu.

504 respondentov, 23. 1. – 16. 2. 2020,
Face to face (osobné) rozhovory
Prieskum robila agentúra Focus pre
platformu Budovy pre budúcnosť

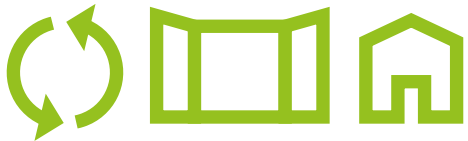


Realizovaná obnova



48% respondentov obnovovalo vonkajšiu časť domu alebo vykurovací systém v posledných 5 rokoch a **29%** pred viac ako 5 rokmi

Základ: Celá vzorka, N=504



Čo sa obnovovalo?

Výmena okien → **70%**
Fasáda domu → **49%**
Podlahy, suterén → **49%**
Vykurovací systém:
kotol, tepelné čerpadlo → **47%**
Strecha → **42%**

Základ: obnovovali dom, N = 384



Kombinácia financovania obnovy

Z vlastných úspor → **85%**
Bežný úver z banky → **22%**
Úverom zo stavebného sporenia → **18%**
Hypotekárny úver → **17%**
Výpožičkou od rodiny/priateľov → **12%**
Štátnou dotáciou → **3%**

Základ: obnovovali dom, N = 384



U viac ako polovice (52%) domov obnova nepresiahla finančné náklady 10 tisíc eur.

do 4 tisíc eur → **18%**
4 až 10 tisíc eur → **34%**
10 až 15 tisíc eur → **16%**
15 až 20 tisíc eur → **14%**
viac ako 20 tisíc eur → **18%**

Základ: obnovovali dom, N = 384

Obnova per partes vs. anblok

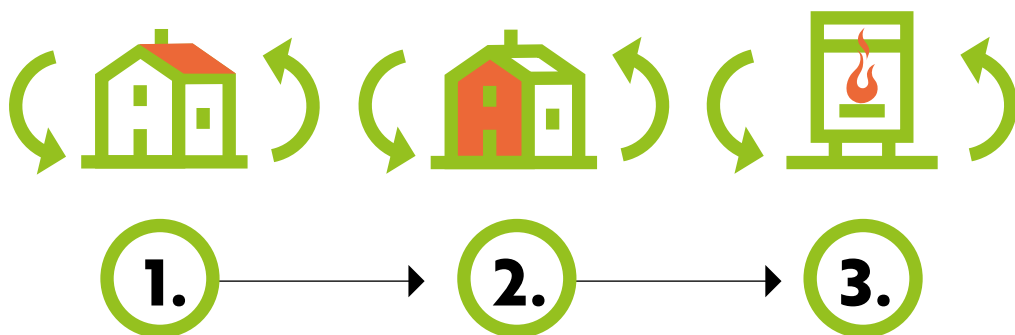


Základ: obnovovali dom, N = 384

Prečo ste dom obnovovali po častiach?

- Nemali sme naraz dostatok financií → **58%**
- Väčšia renovácia by príliš obmedzila naše bývanie → **40%**
- Bolo by to náročnejšie na prípravu a vybavovanie → **18%**

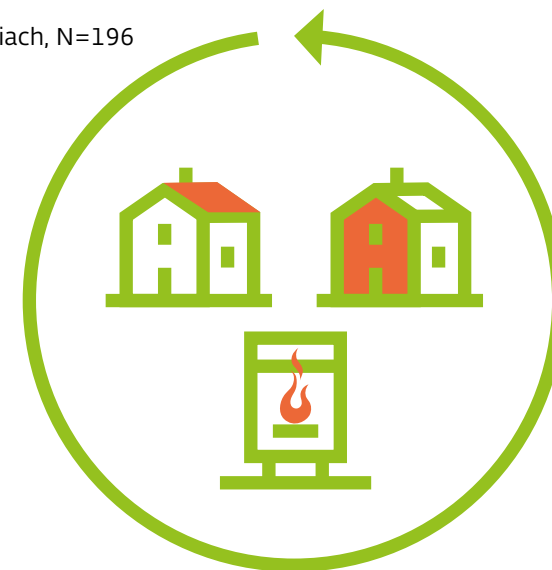
Základ: obnovovali po častiach, N=188



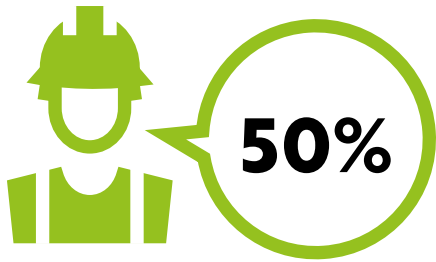
Prečo ste dom obnovovali naraz?

- Chceli sme to vybaviť efektívne a naraz → **58%**
- Mali sme dostatočné financie → **39%**
- Dom bol dočasne neobývaný, takže nás veľká renovácia neobmedzila → **18%**
- Odporučil nám to odborník ako najlepšie riešenie → **13%**

Základ: obnovovali po častiach, N=196



Kto vám poradil s obnovou domu?



Približne polovica opýtaných uvádza, že si v súvislosti s obnovou svojho domu **našli stavbára (stavebnú firmu)** a radili sa s ním (50%).



Na známych, ktorí sami obnovovali dom, sa obrátilo o radu až **44%** opýtaných.



41% opýtaných sa podrobne o obnove domu dozvedelo **od známych či členov rodiny, ktorí v stavebníctve pracujú.**

Základ: obnovovali dom, N = 384



Bol prítomný pri obnove stavebný dozor?

NIE → 71%

ÁNO → 26%



Bola k obnove vypracovaná projektová dokumentácia?

NIE → 70%

ÁNO → 28%



Spôsob realizácie obnovy

Svojpomocne + stavebná firma → 33%

Celú renováciu realizovala stavebná firma → 27%

Za pomoci rodiny a priateľov → 20%



43% respondentov uviedlo, že v súvislosti **s obnovou domu sa neriešila žiadna administratíva**

Základ: obnovovali dom, N = 384



91% by riešilo prípadnú ďalšiu obnovu rovnakým postupom
9% by ju riešilo inak (z nich by 41% využilo dotáciu a 27% by si najalo stavebnú firmu)

Základ: obnovovali dom, N = 384



75% respondentov, ktorí obnovovali rodinný dom, nevie do akej energetickej triedy možno zaradiť ich dom po jeho obnove.

Základ: obnovovali dom, N = 384



Rozhodujúce faktory obnovy

38%

Zlé vnútorné prostredie v dome.

35%

Havária resp. technický stav domu, kedy bolo situáciu nutné riešiť.

20%

Výhodná ponuka alebo akcia na stavebný materiál či službu.

17%

Zmena rodinnej situácie – svadba narodenie detí.

Základ: obnovovali dom, N = 384

Aké dôležité pre Vás boli tieto faktory pri uvažovaní o obnove?

1 = veľmi dôležité

5 = nedôležité

1,53

Zvýšenie komfortu bývania a kvalitnejšie vnútorné prostredie

1,57

Technický stav domu si to vyžadoval

1,72

Úspora výdavkov za energie

1,92

Zvýšenie hodnoty nehnuteľnosti a zlepšenie jej vzhľadu

2,89

Adaptácia domu na letné horúčavy

Podarilo sa Vám **obnovou naplniť** očakávané výsledky?

1 = podarilo sa naplniť

5 = vôbec sa nepodarilo naplniť

1,48

Zvýšenie komfortu bývania

1,55

Zlepšenie technického stavu budovy

1,55

Zvýšenie hodnoty nehnuteľnosti

1,77

Úspora výdavkov za energie

2,23

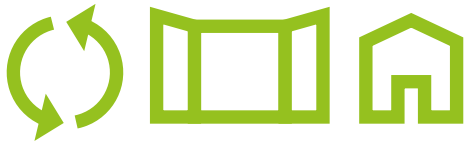
Adaptácia domu na letné horúčavy

Plánovaná obnova



43% respondentov plánuje v najbližších 2 rokoch nejaký typ obnovy na svojom rodinnom dome.

Základ: Celá vzorka, N=504



Ktoré časti plánujete obnovovať?

Fasáda → **39%**
Podlahy, suterén → **35%**
Vykurovací systém → **30%**
Strecha → **30%**
Okná → **19%**

Základ: plánujú renováciu v najbližších dvoch rokoch, N=217



Spôsob financovania

78% respondentov plánuje obnovu financovať z vlastných úspor.
26% respondentov plánuje využiť štátnu dotáciu
25% respondentov plánuje financovať obnovu taktiež úverom zo stavebného sporenia.

Základ: plánujú renováciu v najbližších dvoch rokoch, N=217



Viac ako polovica (57%) plánuje na obnovu domu vynaložiť do 10 tisíc eur.

Ďalších **14%** respondentov plánuje vynaložiť 10 až 15 tisíc eur.
15% opýtaných 15 až 20 tisíc eur.
7% nad 20 tisíc eur.

Základ: plánujú renováciu v najbližších dvoch rokoch, N=217

Obnova per partes vs. anblok

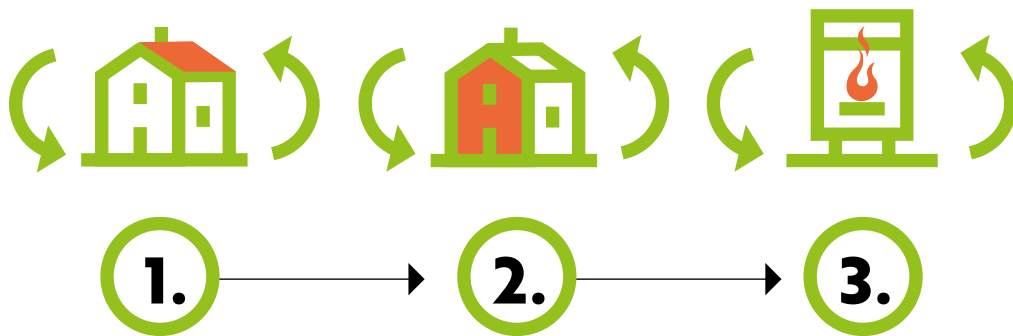


Základ: plánujú renováciu v najbližších dvoch rokoch, N=217

Prečo plánujete obnovovať po častiach?

66% uvádza, že väčšia renovácia by príliš obmedzila bývanie
33% by nemala na rozsiahlu renováciu dostatok financií

Základ: plánujú obnovovať po častiach, N=83



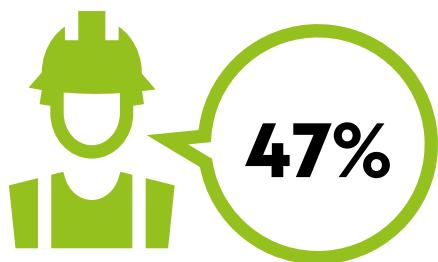
Prečo plánujete obnovovať naraz?

81% chce renováciu vybaviť efektívne a naraz
22% má dostatok financií na väčšiu renováciu

Základ: plánujú obnovovať naraz, N=134



Zdroje informácií o plánovanej obnove domu



Približne polovica opýtaných uvádza, že si v súvislosti s obnovou svojho domu plánujú **nájsť stavbára (stavebnú firmu)** a poradiť sa s ním (47%).



Na známych, ktorí sami rekonštruovali, sa plánuje obrátiť až 40% opýtaných.



40% opýtaných sa podrobnosti o oprave domu plánuje dozvedieť **od známych či členov rodiny, ktorí v stavebníctve pracujú**.

Základ: plánujú renováciu v najbližších dvoch rokoch, N=217



Projektová dokumentácia

Polovica respondentov plánuje obnovu na základe projektovej dokumentácie (50%). **45%** opýtaných si neplánuje vypracovať projektovú dokumentáciu.

Základ: plánujú renováciu v najbližších dvoch rokoch, N=217



Spôsob realizácie obnovy

30% opýtaných plánuje realizovať celú opravu rodinného domu stavebnou firmou. **27%** respondentov plánuje obnovu domu urobiť svojpomocne a čiastočne za pomoci stavebnej firmy. **18%** za pomoci rodiny, priateľov a známych, **16%** prevažne pracovníkmi stavebnej firmy a **7%** výlučne svojpomocne.

Základ: plánujú renováciu v najbližších dvoch rokoch, N=217

Aké dôležité pre Vás boli tieto faktory pri uvažovaní o obnove?

1 = veľmi dôležité

5 = nedôležité

1,71

Zvýšenie komfortu bývania
a kvalitnejšie
vnútorné prostredie

1,80

Zvýšenie hodnoty nehnuteľnosti
a zlepšenie jej vzhľadu

1,81

Úspora výdavkov
za energie

1,93

Technický stav domu si to
vyžadoval

2,46

Adaptácia domu
na letné horúčavy

Základ: plánujú renováciu v najbližších dvoch rokoch, N=217

Aké faktory rozhodli, že chcete obnovovať

25%

Zlé vnútorné prostredie v dome.

22%

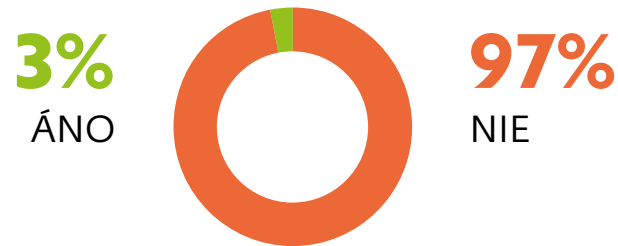
Výhodná ponuka alebo akcia
na stavebný materiál či službu.

19%

Havária resp. technický stav domu,
kedy bolo situáciu nutné riešiť.

Základ: plánujú renováciu v najbližších dvoch rokoch, N=217

Financovanie obnovy **s pomocou dotácie**



Základ: obnovovali dom, N = 384

Dôvody nevyžitia štátnej dotácie

Zložitosť vybavovanie → **23%**

Neznalosť → **23%**

Obava o nepridelenie dotácie → **18%**

Museli by sme výrazne upravovať

už pripravenú podobu renovácie → **11%**

Maximálna výška dotácie bola príliš nízka → **6%**

Základ: obnovovali dom a nevyužili dotáciu, N=371

Čo by zmenilo Vaše rozhodnutie?

Istota automatického získania dotácie pri splnení podmienok → **50%**

Nižšia administratívna náročnosť → **49%**

Skoršia informácia o možnostiach → **27%**

Vyššia čiastka dotácie → **26%**

Úhrada nákladov súvisiacich s prípravou renovácie → **26%**

Možnosť zvýhodneného úveru na dofinancovanie dotácie → **20%**

Základ: obnovovali dom a nevyužili dotáciu, N=371

Aká podpora od štátu by vás motivovala k rozhodnutiu pre dôkladnejšiu obnovu?

(Určite + skôr motivovala)



74%

Vyššie finančné dotácie zo strany štátu pre rozsiahlejšiu a kvalitnejšiu renováciu



71%

Bezúročný úver poskytovaný komerčnými bankami



70%

Bezúročný úver poskytovaný štátnou inštitúciou



61%

Pomoc s prípravou projektovej dokumentácie a energetickej optimalizácie



10 % respondentov svoj dom ešte nikdy neobnovovalo a ani ho neplánujú v najbližších 2 rokoch obnovovať. Hlavným dôvodom je nedostatok peňazí a neochota sa zadlžovať (uvádza až **44%**).

Základ: Celá vzorka, N=504

Aká podpora od štátu by vás motivovala k rozhodnutiu **pre obnovu domu?**

Určite + skôr motivovala



91%

Vyššie finančné dotácie zo strany štátu pre rozsiahlejšiu a kvalitnejšiu obnovu



87%

Bezúročný úver poskytovaný štátnou inštitúciou



76%

Bezúročný úver poskytovaný komerčnými bankami



67%

Pomoc s prípravou projektovej dokumentácie a energetickej optimalizácie

Základ: neobnovovali a neplánujú obnovu, N=54

Porovnanie vybraných výsledkov prieskumu v SR a ČR



Ktoré časti domu ste obnovovali?

SK

Okná → 70%
Fasáda → 49%
Podlahy, suterén → 49%
Vykurovací systém
(kotel, tepelné čerpadlo, atď.) → 47%
Strecha → 42%

CZ

Okná → 75%
Vykurovací systém
(kotel, tepelné čerpadlo, atď.) → 65%
Podlahy, suterén → 56%
Fasáda → 48%
Strecha → 45%



Spôsob financovania obnovy

SK

Z vlastných úspor → 85%
Bežná úver z banky → 22%
Úverom zo stavebného sporenia → 18%
Hypotekárny úver → 17%
Výpožičkou od rodiny/priateľov → 12%
Štátnou dotáciou → 3%

CZ

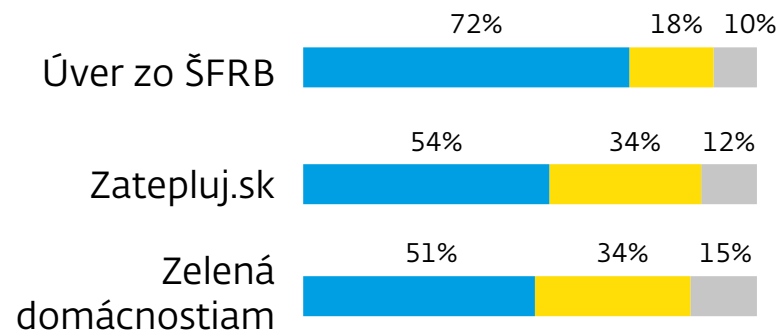
Z vlastných úspor → 93%
Úverom zo stavebného sporenia → 25%
Výpožičkou od rodiny/priateľov → 16%
Hypotekárny úver → 11%
Štátnou dotáciou → 11%
Bežná úver z banky → 10%

Porovnanie vybraných výsledkov prieskumu v SR a ČR

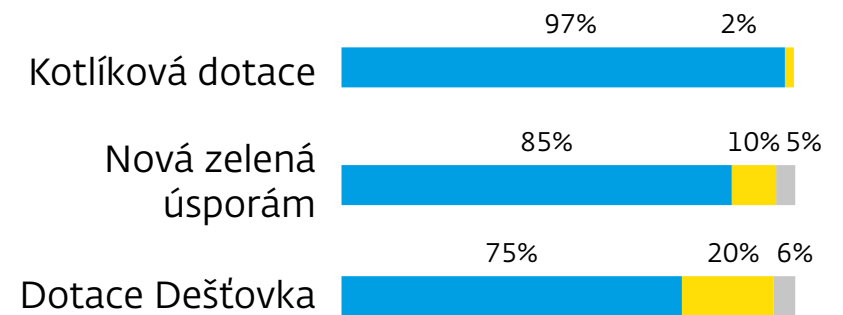


Poznatelnosť dotačných programov

SK



CZ



■ už počul/a ■ ešte nepočul/a ■ nevie/nespomína si

Základ: plánujú renovovať v najbližších 2 rokoch