

NÁJOMNÉ BÝVANIE AKO NA TO?

1. PREČO POTREBUJEME NÁJOMNÉ BÝVANIE?



Nízka mobilita pracovnej sily.



3%

3% bytového fondu tvoria dnes na Slovensku nájomné byty, v krajinách EÚ je to 20 – 60%. Ak sa nič nezmení, ešte aj v roku 2050 to budú v SR iba 4%.



350 vs. 450
bytov / 1000 obyvateľov

V porovnaní s priemerom európskych krajín máme málo bytov – vysoký dopyt po bývaní bude teda pokračovať.



20%

Pätina slovenských domácností má nevyhovujúce bývanie.



1,5 – 2,9x

Domácnosti s nevyhovujúcim bývaním uvádzajú 1,5 – 2,9 násobne častejšie zdravotné problémy.

2. ČO ZNAMENÁ NÁJOMNÉ BÝVANIE?

- + Vyššiu mobilitu pracovnej sily.
- + Vyššiu produktivitu a zlepšenie zdravia vďaka kvalitnejšiemu bývaníu.
- + Ekonomický rozvoj spojený s výstavbou nájomných bytov.

3. AKO MÔŽE VLÁDA PODPORIŤ NÁJOMNÉ BÝVANIE?

- Popri podpore sociálneho nájomného bývaníu zaviesť aj podporu pre **cenovo dostupné nájomné bývanie**, ktoré nebude obmedzené príjmom nájomcu.
- Podpora napr. vo forme **úľavy resp. bonusu na dani z príjmu** prenajímateľa vo forme „dorovania“ rozdielu medzi cenovo dostupným nájomným a investičnými nákladmi. Podpora nárokovateľná **po dobu 10 rokov**, dočasne aj na neobsadené byty a s možnosťou odpredať byty do osobného vlastníctva.

4. CIEĽ

- + Zdvojnásobiť tempo výstavby nájomných bytov.
- + Do roku 2050 by takto vzniklo **100 – 150 tisíc** nových nájomných bytov a ich podiel na trhu by sa zvýšil z 3% na **7 – 10%**.